



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2022

№ 1288

Об определении ООО «МКД Мурманск» управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Мурманск, улица Сафонова, дом 30

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Мурманска от 13.09.2021 № 2336 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» постановляю:

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Мурманск, улица Сафонова, дом 30 (далее – многоквартирный дом), ООО «МКД Мурманск» (ИНН 5190074286).

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно договору управления многоквартирным домом, являющемуся приложением к настоящему постановлению.

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации города Мурманска от 22.02.2019 № 674 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

5. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А. Ю.) в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его с приложением в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и ООО «МКД Мурманск».

7. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А. В.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией путем размещения настоящего постановления с приложением в общедоступных местах многоквартирного дома.

8. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 13.05.2022.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

Глава администрации города Мурманска

Ю. В. СЕРДЕЧКИН.

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 19.05.2022 № 1288

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск

_____ 2022

ООО «МКД Мурманск», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Веселовской Екатерины Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: _____

общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м, на основании _____

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 30 по улице Сафонова (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от _____ № _____ «Об определении ООО «МКД Мурманск» управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Мурманск, улица Сафонова, дом 30».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме

в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с пунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 13.05.2022 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» приведен в приложении к настоящему Договору.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и технической документацией на многоквартирный дом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Приступить к исполнению настоящего Договора с 13.05.2022 и оказывать услуги и (или) выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в приложении к настоящему Договору, и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Представлять интересы Собственника для исполнения Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.4. Вести деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

3.1.5. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от Собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.6. Производить начисление платежей, установленных настоящим Договором, обеспечивая выставление платежных документов в установленный пункт 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

3.1.7. Производить с Собственником сверху платы за содержание и ремонт. Указанные действия Управляющая организация вправе осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.8. На основании заявки Собственника или лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.9. Обеспечивать возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по Договору услуги.

3.2.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

4. Размер платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет 23,39 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен в приложении к настоящему Договору.

4.3. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в платежном документе отдельно.

4.4. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Управляющая организация в рамках настоящего Договора несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Собственником или иным пользователем обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор заключается с 13.05.2022 на период до выбора собственниками помещений в мно-



государственном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами, с даты начала его действия.

6.3. Прекращение, расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 30 по улице Сафонова».

8. Реквизиты Сторон

Управляющая организация	Собственник помещения
ООО «МКД Мурманск» ИНН 5190074286 ОГРН 1175190009785 Юридический адрес: 183017, г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, д. 44, кв. 15 Директор Веселовская Екатерина Евгеньевна	_____ 2022

Приложение
к Договору от _____ 2022

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме 30 по улице Сафонова

№	Наименование работ и услуг	Требования к объему, качеству и периодичности
1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадков фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	по мере необходимости, при выявлении нарушений – детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости, при выявлении нарушений – восстановление работоспособности
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, при выявлении нарушений
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости, при выявлении нарушений
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.2	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
4.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	по мере необходимости, при выявлении нарушений
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.3	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение

6.2	Проверка оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.3	Проверка и очистка кровли от мусора, грязи	по мере необходимости
6.4	Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости, проведение восстановительных работ
6.5	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.6	Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей	по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости
8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:		
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
10.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома:		
12.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
12.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка – не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:		
13.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
13.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
13.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	по мере необходимости
13.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
13.5	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации



13.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
13.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
13.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:		
14.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
14.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
14.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
14.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
15.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
15.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
16.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание – три раза в неделю, мытье полов – один раз в месяц
16.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
16.3	Мытье окон	два раза в год
16.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования многоквартирного дома:		
17.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:		
18.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
18.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
18.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
18.5	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
19.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
19.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка – два раза в неделю, выкашивание – по мере необходимости
19.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
20. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
20.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
20.2	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2022

№ 1260

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 30.07.2015 № 2044 «Об утверждении состава Антинаркотической комиссии города Мурманска» (в ред. постановлений от 27.11.2015 № 3285, от 06.04.2017 № 944, от 30.11.2017 № 3825, от 20.02.2019 № 619, от 24.01.2020 № 139, от 30.07.2020 № 1823)

В соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 20.03.2012 № 569 «Об Антинаркотической комиссии города Мурманска», в связи с организационно-штатными изменениями **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 30.07.2015 № 2044 «Об утверждении состава Антинаркотической комиссии города Мурманска» (в ред. постановлений от 27.11.2015 № 3285, от 06.04.2017 № 944, от 30.11.2017 № 3825, от 20.02.2019 № 619, от 24.01.2020 № 139, от 30.07.2020 № 1823) изменения и изложить его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Левченко Л. М.

Глава администрации города Мурманска

Ю. В. СЕРДЕЧКИН.

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 18.05.2022 № 1260

Состав Антинаркотической комиссии города Мурманска

Сердечкин Юрий Валерьевич	- глава администрации города Мурманска	- председатель комиссии
Левченко Людмила Михайловна	- заместитель главы администрации города Мурманска	- заместитель председателя комиссии
Дунаева Анастасия Павловна	- главный специалист отдела по делам молодежи комитета по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска	- секретарь комиссии

Члены комиссии:

Авсянкин Андрей Леонидович	- начальник отдела учебно-спортивной и физкультурно-оздоровительной работы комитета по физической культуре и спорту администрации города Мурманска
Бурягин Антон Михайлович	- начальник оперативного отдела УФСИН России по Мурманской области (по согласованию)
Воронин Дмитрий Александрович	- начальник отдела по взаимодействию с правоохранительными органами и профилактике коррупции администрации города Мурманска
Гущина Лариса Петровна	- врач психиатр-нарколог, заведующая детским амбулаторным отделением Государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения «Мурманский областной наркологический диспансер» (по согласованию)
Дмитриева Екатерина Александровна	- медицинский психолог центра общественного здоровья и медицинской профилактики Государственного областного автономного учреждения здравоохранения «Мурманский областной Центр специализированных видов медицинской помощи» (по согласованию)
Здвижков Андрей Геннадиевич	- заместитель главы администрации города Мурманска – начальник управления Октябрьского административного округа
Зикеев Николай Григорьевич	- заместитель главы администрации города Мурманска – начальник управления Первомайского административного округа
Ищук Алексей Валерьевич	- депутат Совета депутатов города Мурманска (по согласованию)
Кичера Евгения Стефановна	- главный специалист отдела по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций администрации города Мурманска
Клименок Лариса Александровна	- заместитель начальника отдела воспитания, дополнительного образования и охраны прав несовершеннолетних комитета по образованию администрации города Мурманска
Наймушина Елена Эрнестовна	- депутат Совета депутатов города Мурманска по культуре администрации города Мурманска
Печкарева Татьяна Вадимовна	- председатель комитета по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска
Попов Константин Николаевич	- начальник отдела исполнения наказаний и применения иных мер уголовно правового характера ФКУ УИИ УФСИН России по Мурманской области (по согласованию)
Прямякова Тамара Ивановна	- депутат Совета депутатов города Мурманска (по согласованию)
Черкасова Наталья Юрьевна	- исполняющий обязанности главного врача Государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения «Мурманская областная станция скорой медицинской помощи» (по согласованию)
Эргашев Равшан Абдилхамитович	- начальник УМВД России по г. Мурманску (по согласованию)
Ярошинский Викентий Вячеславович	- заместитель главы администрации города Мурманска – начальник управления Ленинского административного округа

Определить, что при невозможности участия в работе членов комиссии производится замена:

Авсянкина Андрея Леонидовича	- Немовой Татьяной Николаевной	- начальником отдела обеспечения деятельности подведомственных учреждений комитета по физической культуре и спорту администрации города Мурманска
Бурягина Антон Михайловича	- Игнатовичем Павлом Михайловичем	- старшим оперуполномоченным группы взаимодействия с правоохранительными органами и общественными организациями оперативного отдела УФСИН России по Мурманской области (по согласованию)
Воронина Дмитрия Александровича	- Бродовским Николаем Николаевичем	- заместителем начальника отдела по взаимодействию с правоохранительными органами и профилактике коррупции администрации города Мурманска
Дмитриевой Екатерины Александровны	- Лапиной Дарьей Павловной	- специалистом центра общественного здоровья и медицинской профилактики Государственного областного автономного учреждения здравоохранения «Мурманский областной Центр специализированных видов медицинской помощи» (по согласованию)
Дунаевой Анастасии Павловны	- Синяковой Юлией Сандыбековной	- начальником отдела по делам молодежи комитета по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска
Здвижкова Андрея Геннадиевича	- Боянжу Александром Витальевичем	- заместителем начальника управления Октябрьского административного округа города Мурманска
Зикеева Николая Григорьевича	- Филипповым Евгением Валерьевичем	- заместителем начальника управления Первомайского административного округа города Мурманска
Ищука Алексея Валерьевича	- Амозовым Аркадием Михайловичем	- депутатом Совета депутатов города Мурманска (по согласованию)
Кичеры Евгении Стефановны	- Крутиковой Наталией Николаевной	- главным специалистом отдела по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций администрации города Мурманска
Клименок Ларисы Александровны	- Шашериной Ксенией Андреевной	- главным специалистом отдела воспитания, дополнительного образования и охраны прав несовершеннолетних комитета по образованию администрации города Мурманска
Наймушиной Елены Эрнестовны	- Гуляевой Наталией Владимировной	- заместителем председателя комитета по культуре администрации города Мурманска
Печкаревой Татьяны Вадимовны	- Шевкошитной Ольгой Юрьевной	- заместителем председателя комитета по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска
Прямяковой Тамары Ивановны	- Телибаевой Наталией Сергеевной	- депутатом Совета депутатов города Мурманска (по согласованию)
Черкасовой Наталии Юрьевны	- Разиной Еленой Владимировной	- заместителем главного врача по организационно-методической работе Государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения «Мурманская областная станция скорой медицинской помощи» (по согласованию)
Эргашева Равшана Абдилхамитовича	- Судаковым Игорем Сергеевичем	- заместителем начальника полиции по оперативной работе УМВД России по г. Мурманску (по согласованию)
Ярошинского Викентия Вячеславовича	- Кучерявым Русланом Владимировичем	- заместителем начальника управления Ленинского административного округа города Мурманска



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2022

№ 1259

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 28.03.2019 № 1133 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы муниципальным образованием город Мурманск на 2020-2022 годы» (в ред. постановлений от 05.12.2019 № 4064, от 31.12.2019 № 4443, от 11.03.2020 № 669, от 17.06.2020 № 1410, от 17.07.2020 № 1665, от 04.09.2020 № 2070, от 20.10.2020 № 2425, от 18.11.2020 № 2650, от 02.12.2020 № 2776, от 29.12.2020 № 3110, от 19.03.2021 № 703, от 19.04.2021 № 1048, от 27.04.2021 № 1128, от 29.04.2021 № 1160, от 12.05.2021 № 1239, от 24.05.2021 № 1379, от 28.06.2021 № 1772, от 06.07.2021 № 1802, от 01.09.2021 № 2247, от 29.09.2021 № 2458, от 16.11.2021 № 2916, от 02.12.2021 № 3108, от 21.12.2021 № 3306, от 21.01.2022 № 94, от 25.01.2022 № 142, от 28.02.2022 № 472, от 02.03.2022 № 522, от 15.03.2022 № 616, от 22.03.2022 № 693, от 04.04.2022 № 831, от 13.04.2022 № 888, от 12.05.2022 № 1198)

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП «Об утверждении ре-

гиональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск постановляю:

- 1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 28.03.2019 № 1133 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы муниципальным образованием город Мурманск на 2020-2022 годы» (в ред. постановлений от 05.12.2019 № 4064, от 31.12.2019 № 4443, от 11.03.2020 № 669, от 17.06.2020 № 1410, от 17.07.2020 № 1665, от 04.09.2020 № 2070, от 20.10.2020 № 2425, от 18.11.2020 № 2650, от 02.12.2020 № 2776, от 29.12.2020 № 3110, от 19.03.2021 № 703, от 19.04.2021 № 1048, от 27.04.2021 № 1128, от 29.04.2021 № 1160, от 12.05.2021 № 1239, от 24.05.2021 № 1379, от 28.06.2021 № 1772, от 06.07.2021 № 1802, от 01.09.2021 № 2247, от 29.09.2021 № 2458, от 16.11.2021 № 2916, от 02.12.2021 № 3108, от 21.12.2021 № 3306, от 21.01.2022 № 94, от 25.01.2022 № 142, от 28.02.2022 № 472, от 02.03.2022 № 522, от 15.03.2022 № 616, от 22.03.2022 № 693, от 04.04.2022 № 831, от 13.04.2022 № 888, от 12.05.2022 № 1198) и изложить его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

Глава администрации города Мурманска

Ю. В. СЕРДЕЧКИН.

Приложение к постановлению администрации города Мурманска от 18.05.2022 № 1259

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы муниципальным образованием город Мурманск на 2020-2022 годы

Table with columns: № п/п, Населенный пункт, Адрес, Год ввода в эксплуатацию, Количество этажей, Количество подъездов, Общая площадь МКД, Общая площадь помещений в МКД, Стоимость капитального ремонта по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, Источники финансирования, Плановый год начала выполнения работ, Плановый год завершения выполнения работ. Rows include addresses like ул. Адмирала флота Лобова, д. 34, ул. Академика Книповича, д. 15, etc.



Table with columns for year, month, day, and various numerical data points, likely representing a financial or operational report for the city of Murmansk. The table contains multiple rows of data, including a summary row for the year 2020 and a detailed plan for 2021.



Table with columns for year, address, and various numerical data points. Includes rows for addresses like 'пр. Ленина, д. 72', 'ул. Мира, д. 23, п. 1', etc.

Итого по муниципальному образованию город Мурманск на 2021 год

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 – 2043 годы

Large table with columns for year, address, and numerical data. Includes rows for addresses like 'ул. Адмирала флота Лобова, д. 11', 'ул. Академика Павлова, д. 2', etc.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2022

№ 1247

О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 04.03.2015 № 615

«О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Заречная, дом 32, аварийным и подлежащим сносу» (в ред. постановлений от 26.04.2016 № 1105, от 03.09.2018 № 2930, от 20.02.2021 № 404)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3610 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018–2024 годы» **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города Мурманска от 04.03.2015 № 615 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Заречная, дом 32, аварийным и подлежащим сносу» (в ред. постановлений от 26.04.2016 № 1105, от 03.09.2018 № 2930, от 20.02.2021 № 404) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в новой редакции:
«2. Собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в течение двух месяцев со дня получения извещения, указанного в подпункте 3.4 пункта 3 настоящего постановления, снести многоквартирный дом 32 по улице Заречной.».

1.2. В подпункте 3.1 пункта 3 слово «отселение» заменить словом «переселение».
1.3. Подпункт 3.2 пункта 3 изложить в новой редакции:
«3.2. За год до истечения установленного Подпрограммой I срока расселения физических и юридических лиц из многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, начать процедуру изъятия земельного участка для муниципальных нужд при наличии в указанном многоквартирном доме собственников жилых помещений не муниципальной формы собственности.».

1.4. Подпункты 3.3 и 3.4 пункта 3 исключить.
1.5. Подпункт 3.5 пункта 3 считать подпунктом 3.3 пункта 3.
1.6. Подпункт 3.6 пункта 3 считать подпунктом 3.4 пункта 3 и изложить в новой редакции:
«3.4. Направить собственникам помещений извещение о необходимости выполнения требования, указанного в пункте 2 настоящего постановления.».

1.7. Пункт 4 изложить в новой редакции:
«4. Управлению финансов администрации города Мурманска (Умушкина О. В.) обеспечить финансирование мероприятий Подпрограммы I, а также мероприятий, предусмотренных подпунктом 3.3 пункта 3 настоящего постановления, в рамках реализации Подпрограммы II в объеме, установленном решением Совета депутатов города Мурманска о бюджете муниципального образования город Мурманск на соответствующий финансовый год.».

2. Комитету имущественных отношений города Мурманска (Стародуб А. А.) в течение 14 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления исполнить требование подпункта 3.4 пункта 3 постановления администрации города Мурманска от 04.03.2015 № 615 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Заречная, дом 32, аварийным и подлежащим сносу» в редакции настоящего постановления.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

Глава администрации города Мурманска

Ю. В. СЕРДЕЧКИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2022

№ 1248

О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 12.05.2015 № 1209 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Зеленая, дом 46, аварийным и подлежащим сносу» (в ред. постановлений от 25.04.2016 № 1081, от 03.09.2018 № 2925, от 24.02.2021 № 425)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3610 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018–2024 годы» **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города Мурманска от 12.05.2015 № 1209 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Зеленая, дом 46, аварийным и подлежащим сносу» (в ред. постановлений от 25.04.2016 № 1081, от 03.09.2018 № 2925, от 24.02.2021 № 425) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в новой редакции:
«2. Собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в течение двух месяцев со дня получения извещения, указанного в подпункте 3.4 пункта 3 настоящего постановления, снести многоквартирный дом 46 по улице Зеленой.».

1.2. В подпункте 3.1 пункта 3 слово «отселение» заменить словом «переселение».
1.3. Подпункт 3.2 пункта 3 изложить в новой редакции:
«3.2. За год до истечения установленного Подпрограммой I срока расселения физических и юридических лиц из многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, начать процедуру изъятия земельного участка для муниципальных нужд при наличии в указанном многоквартирном доме собственников жилых помещений не муниципальной формы собственности.».

1.4. Подпункты 3.3 и 3.4 пункта 3 исключить.
1.5. Подпункт 3.5 пункта 3 считать подпунктом 3.3 пункта 3.
1.6. Подпункт 3.6 пункта 3 считать подпунктом 3.4 пункта 3 и изложить в новой редакции:
«3.4. Направить собственникам помещений извещение о необходимости выполнения требования, указанного в пункте 2 настоящего постановления.».

1.7. Пункт 4 изложить в новой редакции:
«4. Управлению финансов администрации города Мурманска (Умушкина О. В.) обеспечить финансирование мероприятий Подпрограммы I, а также мероприятий, предусмотренных подпунктом 3.3 пункта 3 настоящего постановления, в рамках реализации Подпрограммы II в объеме, установленном решением Совета депутатов го-

рода Мурманска о бюджете муниципального образования город Мурманск на соответствующий финансовый год.».

1.8. Пункты 5, 6, 7 и 8 считать пунктами 6, 7, 8 и 9 соответственно.
1.9. Дополнить новым пунктом 5 следующего содержания:
«5. Рекомендовать управляющей/обслуживающей организации:
5.1. Исключить доступ жильцов и посторонних лиц в помещения чердака и техподполья многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Выполнять поддерживающий текущий ремонт в рамках, обеспечивающих нормативные и безопасные условия для проживания граждан в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Организовать мониторинг состояния несущих конструкций многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до его полного расселения.

5.4. Уведомить администрацию города Мурманска в случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния всей несущей строительной конструкции или ее элементов, которое может привести к обрушению многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.».

2. Комитету имущественных отношений города Мурманска (Стародуб А. А.) в течение 14 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления исполнить требование подпункта 3.4 пункта 3 постановления администрации города Мурманска от 12.05.2015 № 1209 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Зеленая, дом 46, аварийным и подлежащим сносу» в редакции настоящего постановления.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р. Р.

Глава администрации города Мурманска

Ю. В. СЕРДЕЧКИН.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2022

№ 1249

О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 27.01.2015 № 180 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Зеленая, дом 37, аварийным и подлежащим сносу» (в ред. постановлений от 22.04.2016 № 1056, от 03.09.2018 № 2918, от 15.06.2021 № 1627)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3610 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018–2024 годы» **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города Мурманска от 27.01.2015 № 180 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Зеленая, дом 37, аварийным и подлежащим сносу» (в ред. постановлений от 22.04.2016 № 1056, от 03.09.2018 № 2918, от 15.06.2021 № 1627) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в новой редакции:
«2. Собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в течение двух месяцев со дня получения извещения, указанного в подпункте 3.4 пункта 3 настоящего постановления, снести многоквартирный дом 37 по улице Зеленой.».

1.2. В подпункте 3.1 пункта 3 слово «отселение» заменить словом «переселение».
1.3. Подпункт 3.2 пункта 3 изложить в новой редакции:
«3.2. За год до истечения установленного Подпрограммой I срока расселения физических и юридических лиц из многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, начать процедуру изъятия земельного участка для муниципальных нужд при наличии в указанном многоквартирном доме собственников жилых помещений не муниципальной формы собственности.».

1.4. Подпункты 3.3 и 3.4 пункта 3 исключить.
1.5. Подпункт 3.5 пункта 3 считать подпунктом 3.3 пункта 3.
1.6. Подпункт 3.6 пункта 3 считать подпунктом 3.4 пункта 3 и изложить в новой редакции:
«3.4. Направить собственникам помещений извещение о необходимости выполнения требования, указанного в пункте 2 настоящего постановления.».

1.7. Пункт 4 изложить в новой редакции:
«4. Управлению финансов администрации города Мурманска (Умушкина О. В.) обеспечить финансирование мероприятий Подпрограммы I, а также мероприятий, предусмотренных подпунктом 3.3 пункта 3 настоящего постановления, в рамках реализации Подпрограммы II в объеме, установленном решением Совета депутатов города Мурманска о бюджете муниципального образования город Мурманск на соответствующий финансовый год.».

1.8. Пункты 5, 6, 7 и 8 считать пунктами 6, 7, 8 и 9 соответственно.
1.9. Дополнить новым пунктом 5 следующего содержания:

«5. Рекомендовать управляющей/обслуживающей организации:
5.1. Исключить доступ жильцов и посторонних лиц в помещения чердака и техподполья многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Выполнять поддерживающий текущий ремонт в рамках, обеспечивающих нормативные и безопасные условия для проживания граждан в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Организовать мониторинг состояния несущих конструкций многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до его полного расселения.

5.4. Уведомить администрацию города Мурманска в случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния всей несущей строительной конструкции или ее элементов, которое может привести к обрушению многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.».

2. Комитету имущественных отношений города Мурманска (Стародуб А. А.) в течение 14 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления исполнить требование подпункта 3.4 пункта 3 постановления администрации города Мурманска от 27.01.2015 № 180 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Зеленая, дом 37, аварийным и подлежащим сносу» в редакции настоящего постановления.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р. Р.

Глава администрации города Мурманска

Ю. В. СЕРДЕЧКИН.

<p>Вечерний Мурманск</p> <p>СОУЧРЕДИТЕЛИ: Совет депутатов города Мурманска, администрация города Мурманска, муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Вечерний Мурманск».</p> <p>ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР В. А. ХАБАРОВ.</p>	<p>АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9.</p> <p>ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ: отдел подписки и доставки – 47-75-83; приемная – тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnews.ru, vmpres@gmail.com</p> <p>отдел рекламы и развития – 25-82-19, 23-70-17 (факс); e-mail: reklama@vmnews.ru</p> <p>служба новостей – 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79; e-mail: vmnews@vmnews.ru</p> <p>бухгалтерия – 47-75-84.</p> <p>Свободная (договорная) цена.</p> <p>Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничный номер).</p>	<p>Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей веб-узлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами «Вечернего Мурманска», являются интеллектуальной собственностью. Запрещается использование авторских материалов без разрешения авторов и правообладателя исключительных прав на произведение – МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск». Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками «Экономика и бизнес», «Образование и жизнь» печатаются на коммерческой основе.</p>	<p>Газета набрана и сверстана в компьютерном центре «Вечернего Мурманска», отпечатана с готовых позитивных пленок в ООО «МБ1», адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Зеленая, 47. Время подписания в печать 24.05.2022 – 18.00. По графику – 18.00. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области, свидетельство ПИ № ТУ51-00393 от 23 ноября 2020 г. Специальный выпуск газеты «Вечерний Мурманск» выходит в свет отдельным номером газеты «Вечерний Мурманск».</p> <p>Тираж – 410 экз. Зак. 23250. (12+)</p>
---	---	---	--